



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 167**

1 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός διατηρητέων κτηρίων που αποτελούν τμήμα βιομηχανικού συγκροτήματος που βρίσκεται στην θέση Καρά Τεπέ στην Μυτιλήνη στην Λέσβο, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ασημάκη και Αχιλλέα Μουζάλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.. 1

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος (καμίνι) φερόμενο ως ιδιοκτησία Τσάκου-Σαμαρά Ελένης, που βρίσκεται στην περιοχή Καλαφάτης του Δήμου Μανταμάδου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Χαρακτηρισμός διατηρητέου ισογείου κτιρίου που βρίσκεται στην Θερμή Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Σταμπούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/1083 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων κτηρίων που αποτελούν τμήμα βιομηχανικού συγκροτήματος που βρίσκεται στην θέση Καρά Τεπέ στην Μυτιλήνη στην Λέσβο, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ασημάκη και Αχιλλέα Μουζάλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

΄Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από τους ενδιαφερόμενους και μετά από αυτοψία της υπηρεσία.

8. Την από 27.11.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/ 16075/1.12.2003 έγγραφό μας.

9. Το από 26.2.2004 (αρ. πρωτ. 1083/27.1.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται εν μέρει την αιτιολογική έκθεση και εκφράζουν κάποιες αντιρρήσεις.

10. Τις από 4.2.2004 παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα τα κτήρια με αριθμ. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, που αποτελούν τμήμα του βιομηχανικού συγκροτήματος, που βρίσκεται στην περιοχή Μυτιλήνης (Καρά Τεπέ) του Ν. Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ασημάκη και Αχιλλέα Μουζάλα, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ15195/2003 πράξη του και συνοπτικό

του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή τα κτήρια, φέρουν αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία βιομηχανικής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων διατηρητέων κτηρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτηρίων.

5. Επιβάλλεται στα κτήρια με αριθμ. 9,10,12,14, να αντικατασταθούν οι στέγες με φύλλα λαμαρίνας και ελενίτ με κεραμοσκεπείς με κεραμοσκεπείς στέγες όμοιες με αυτές των άλλων κτηρίων.

6. Επιβάλλεται στα κτήρια με αριθμ. 7,18, να αντικατασταθούν τα τμήματα από μπετόν πάνω στην επιφάνεια των όψεων με εμφανή λιθοδομή .

7. Επιβάλλεται στα κτήρια με αριθμ. 7,8,14, τα παράθυρα τα οποία έχουν κτιστεί να διανοιχτούν και να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή.

8. Επιβάλλεται η απομάκρυνση της μεταλλικής κατασκευής, η οποία στηρίζεται στα κτήρια με αριθμ. 1,2,11,12.

9. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων των κτηρίων 2 και 3 στην αρχική τους μορφή.

10. Επιβάλλεται στα κτήρια 7,18, να αποκατασταθεί το τμήμα της στέγης που έχει καταστραφεί.

11. Επιβάλλεται στο κτήριο 11 να αποκατασταθεί το μπαλκόνι στην αρχική του μορφή σύμφωνα με το μπαλκόνι του δεύτερου ορόφου του ίδιου κτηρίου.

12. Επιβάλλεται στα κτήρια 15,17, να κατεδαφιστεί ο δεύτερος όροφος του και να αποκατασταθεί η κεραμοσκεπής στέγη του ισογείου κτηρίου ώστε να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή.

13. Επιβάλλεται το αριθ. 13 κτήριο να κατεδαφιστεί, επειδή είναι εξ' ολοκλήρου από μπετόν και λαμαρίνες με αποτέλεσμα την αλλοίωση του συνόλου βιομηχανικού συγκροτήματος.

14. Επιβάλλεται το αριθ. 16 κτήριο να κατεδαφιστεί, επειδή είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με αποτέλεσμα την αλλοίωση του συνόλου βιομηχανικού συγκροτήματος.

15. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της προσθήκης από λαμαρίνα του κτηρίου αρ. 14, επειδή αλλοιώνει την μορφή αυτού.

16. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των στεγών από λαμαρίνα ή ελλενίτ καθώς και η ανακατασκευή αυτών (των στεγών), όπου έχουν υποστεί φθορές κ.λ.π. ώστε οι κεραμοσκεπείς στέγες των κτηρίων να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή.

17. Επιβάλλεται η προσαρμογή ή η αφαίρεση κάθε στοιχείου από μπετόν, σε όλα τα κτήρια που έχουν κατασκευαστεί σε μεταγενέστερη περίοδο, με αποτέλεσμα την αλλοίωση αυτών.

18. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των κτηρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

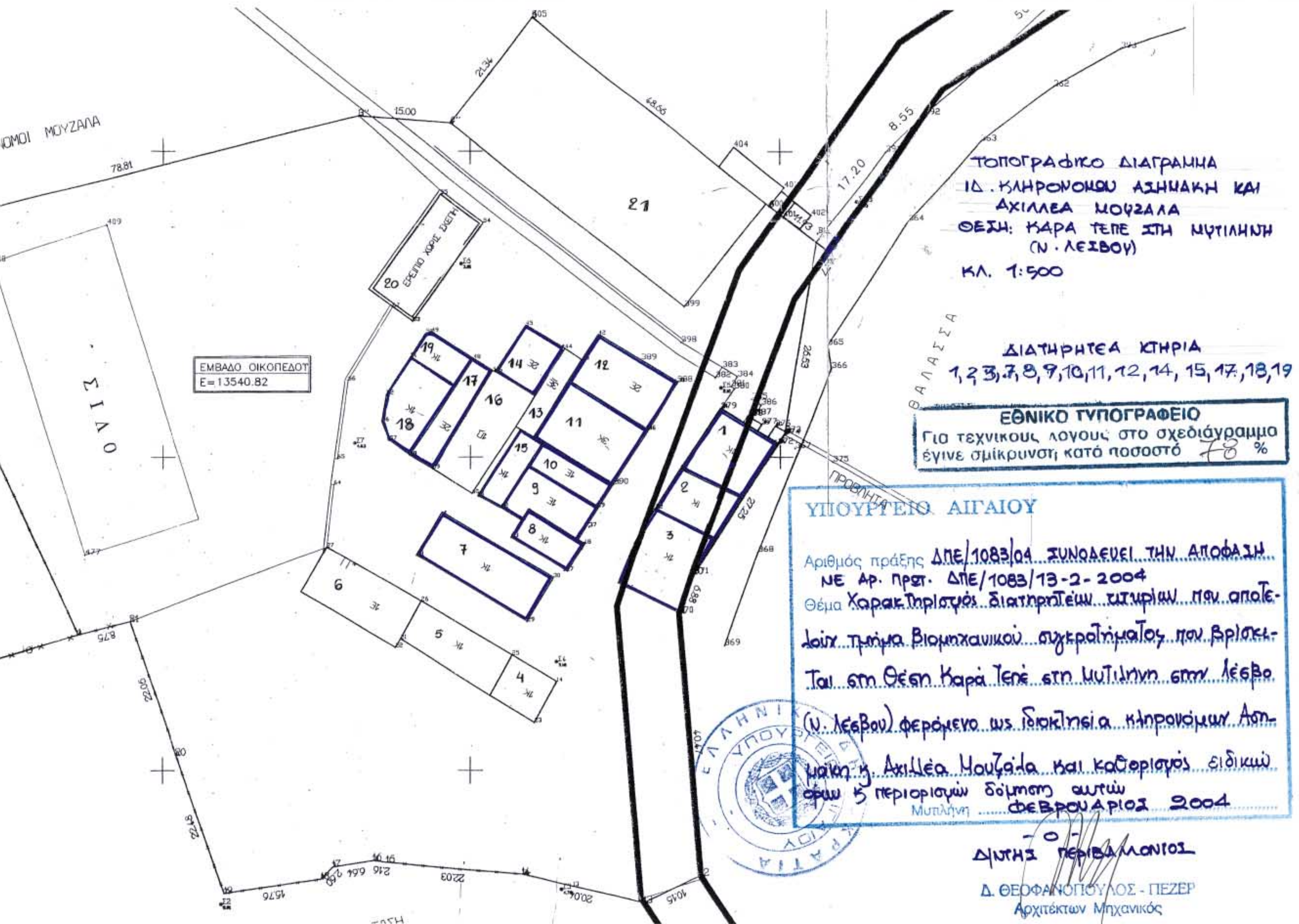
19. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη,13 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΣΗΜΑΚΗ ΚΑΙ
ΑΧΙΛΛΕΑ ΜΟΥΖΑΛΑ
ΘΕΣΗ: ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
(Ν. ΛΕΣΒΟΥ)
ΚΛ. 1:500
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ
1,2,3,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμός πράξης ΔΠΕ/1083/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/1083/13-2-2004
Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέων κτιρίων που αποτελούν τμήμα βιομηχανικού συγκροτήματος που βρίσκεται στη θέση Καρά Τεπέ στη Μυτιλήνη στην Λέσβο (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ασημάκη κ. Αχιλλέα Μουζάλα και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών
Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004
-0-
Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E=13540.82
ΣΙΛΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ ΧΩΡΙΣ ΣΚΕΠΗ
ΟΜΟΙ ΜΟΥΖΑΛΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ

Αριθ. ΔΠΕ 14804/03 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος (καμίνι) φερόμενο ως ιδιοκτησία Τσάκου-Σαμαρά Ελένης, που βρίσκεται στην περιοχή Καλαφάτης του Δήμου Μανταμάδου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.1.90)

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το 891/Φ ΣΧΟΠ/10.12.2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 14583/31.12.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/14583/17.10.2003 έγγραφό μας.

9. Την 14804/3.11.2003 (Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Ελένης Κυριάκου ότι αποδέχεται την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα (καμίνι) που βρίσκεται στην περιοχή Καλαφάτης του Δήμου Μανταμάδου, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Τσάκου-Σαμαρά Ελένης, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/14804/3/2004 πράξη του επειδή στο σύνολο τους τα κτίσματα τα οποία το αποτελούν, φέρουν αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία λαϊκής, βιοτεχνικής, παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

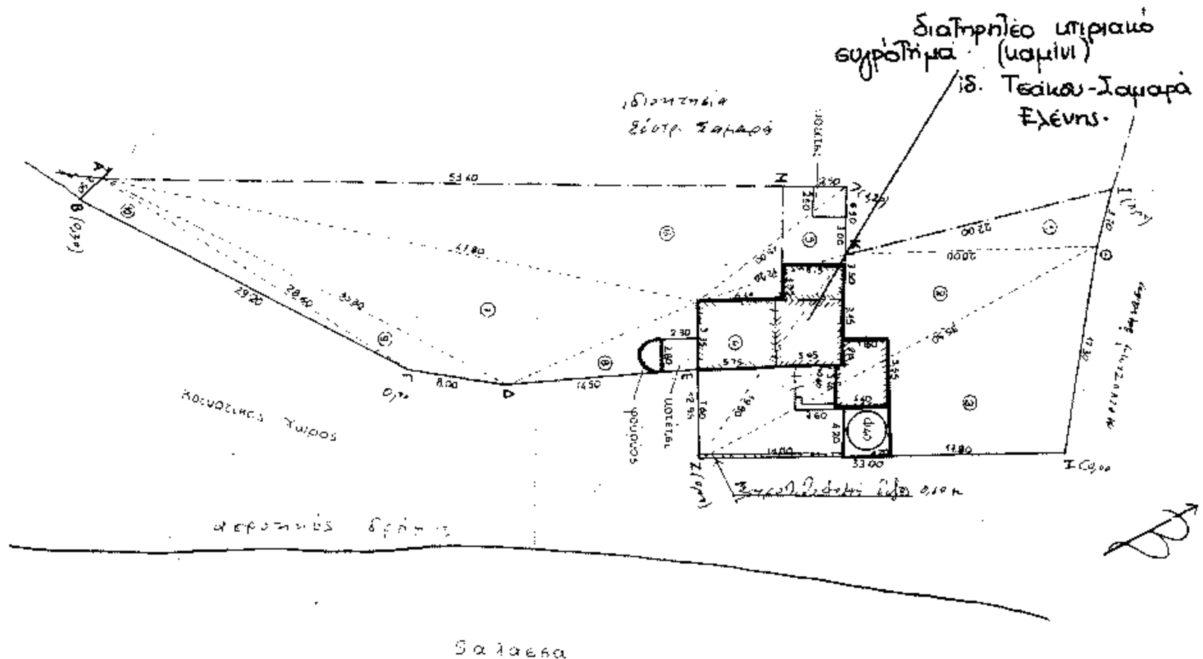
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΤΣΑΚΟΥ-ΣΑΜΑΡΑ ΕΛΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ» ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ.
Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:250.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΠΕ/14804/03/2004 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/14804/03/13-2-2004
Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κεραμικού συγκροτήματος (καμίνι) φερόμενο ως ιδιοκτησία Τσάκου-Σαμαρά Ελένης που βρίσκεται στην περιοχή Καλαφάτης του Δήμου Μανταμάδου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

— Ο —
Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

Αριθ. ΔΠΕ/614 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου ισογείου κτιρίου που βρίσκεται στην Θερμή Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Σταμπούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000· "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.1.90)

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το υπ'αριθ.πρωτ. 347/Φ. ΣΧΟΠ/27.6.2002 έγγραφό του.

8. Την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Παναγιώτη Σταμπούλη με το ΔΠΕ/6990/2002/ 17.10.2003 έγγραφό μας.

9. Το από 16.1.2004 (αριθμ. πρωτ. 614/19.1.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο του Παναγιώτη Σταμπούλη με το οποίο αποδέχεται την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση .

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στην Θερμή Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Σταμπούλη όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, με την ΔΠΕ/614/2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου ισογείου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ
ΘΕΣΗ: ΘΕΡΜΗ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/614/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/614/13-2-2004

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου ισογείου κτιρίου που βρίσκεται στη Θερμή Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Σταμπούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

- Ο -
Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΙΔ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ Β
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ Γ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ Α
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ Δ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤ. ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

διατηρητέο κτίριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογούς στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 78 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ